



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

VERSIÓN 6

PROCESO GESTIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES

FECHA  
2015/09/11

Caracterización del Proceso

CÓDIGO  
PM02-CP01

**RESPONSABLE**

Subsecretario(a) de Planeación y Política.

**OBJETIVO**

Implementar instrumentos normativos y de gestión a través del acompañamiento y seguimiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción con el fin de producir soluciones habitacionales en el Distrito Capital.

**ALCANCE**

Inicia con la identificación de suelo potencial de vivienda, continua con la aplicación de instrumentos de gestión de suelo y acompañamiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción, y finaliza con el seguimiento a la habilitación de suelo.

**BASE LEGAL**

Véase Normograma.

**REQUISITOS NORMATIVOS**

NTCGP 1000:2009: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.  
NTD-SIG 001:2011: 4.2.1d, 4.2.2g, 4.2.2h, 4.2.3b, 4.2.3f, 4.2.6, 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g, 5.1h, 5.1i, 5.1j, 5.1k, 5.1l, 5.2, 5.3, 5.4, 6.4, 6.7, 6.8, 7.2, 7.3, 7.4.  
ISO 9001:2008: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.

Direccionamiento estratégico	PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
	Interno	Externo					Interno	Externo
		Entidades distritales y mixtas Constructor	Documento de política de vivienda y hábitat  Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción  Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	Desarrollo del esquema de gestión compartida Mesa de Soluciones	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP  Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada  Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Producción de Información Sectorial  Gestión Financiera	Entidades distritales y mixtas  Constructor



PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
	Alcaldía Mayor	Plan de Desarrollo					
	Consejo de Bogotá D.C.	Plan de Ordenamiento Territorial	Desarrollo del esquema de gestión compartida Mesa de Soluciones	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Producción de Información Sectorial Gestión Financiera	Entidades distritales y mixtas Constructor
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Congreso de la República	Normativa aplicable					
	Entidades distritales y mixtas Partes interesadas	Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	Elaboración y Expedición de Conceptos Técnicos	Subdirector(a) de Gestión de Suelo	Concepto técnico incorporado en el expediente del predio Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados	Gestión Jurídica	Partes interesadas
Subdirección de Gestión del Suelo		Documento Técnico de Soporte - DTS					
	Alcaldía Mayor	Plan de Desarrollo					
	Consejo de Bogotá D.C.	Plan de Ordenamiento Territorial					



PROVEEDOR		ENTRADAS		PROCEDIMIENTOS		RESPONSABLE		SALIDAS - REGISTROS		USUARIO	
Interno	Externo									Interno	Externo
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Congreso de la República	Normativa aplicable		Elaboración y Expedición de Conceptos Técnicos		Subdirector(a) de Gestión de Suelo		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		Gestión Jurídica Partes interesadas	
		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio		Seguimiento al cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria		Subdirector(a) de Gestión del Suelo Subsecretario(a) Jurídico		Cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria		Partes interesadas	
Subdirección de Gestión del Suelo		Documento Técnico de Soporte - DTS									
	Entidades distritales y mixtas Partes interesadas	Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo									
	Alcaldía Mayor	Plan de Desarrollo									
	Consejo de Bogotá D.C.	Plan de Ordenamiento Territorial									



PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Congreso de la República	Normativa aplicable	Seguimiento al cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria	Subdirector(a) de Gestión del Suelo Subsecretario(a) Jurídico	Cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria	Gestión Jurídica	Partes interesadas
Áreas de la Entidad		Estudios y Análisis elaborados para los predios de la declaratoria y su entorno					
Direccionamiento Estratégico		Documento de política de vivienda y hábitat					
	Entidades distritales y mixtas	Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Indicadores e información relacionada con los tiempos de respuestas internos de las entidades relacionados con la Cadena de Urbanismo y Construcción.	Optimización y automatización del proceso de trámites relacionados con proyectos urbanísticos y de construcción	Subdirector(a) Apoyo a la Construcción	Trámites desarrollados, automatizados y optimizados Servicios implementados a través de la Ventanilla Única de la Construcción		Partes interesadas
	Alcaldía Mayor	Plan de Desarrollo	Seguimiento y apoyo a la expropiación de predios	Subdirector(a) de Gestión del Suelo Subsecretario(a) Jurídico	Actos Administrativos		Partes interesadas
Subdirección de Gestión del Suelo		Documento Técnico de Soporte - DTS					



PROVEEDOR		ENTRADAS		PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo						Interno	Externo
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Normativa aplicable	Seguimiento y apoyo a la expropiación de predios	Subdirector(a) de Gestión del Suelo  Subsecretario(a) Jurídico	Actos Administrativos	Partes interesadas		
	Congreso de la República							
	Entidades operadoras del Sector Hábitat	Estudios y Análisis elaborados para los predios de las declaratorias objeto de expropiación administrativa						

**DOCUMENTACIÓN ASOCIADA AL PROCESO**

Véase Mapa Interactivo.

**MONITOREO Y SEGUIMIENTO**

- Comité Directivo
- Comité SIG
- Comité de Transparencia, Probidad y Ética de lo Público
- Comité Antitrámites y de Gobierno en Línea
- Comité Operativo
- Comité de Conciliación
- Comité de Seguridad de la Información y de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
- Comité del Plan Institucional de Respuesta a Emergencias - PIRE
- Plan de gestión
- Proyecto de inversión
- Mapa de riesgos

DOCUMENTO OBSOLETEO



**TRÁMITES Y SERVICIOS**


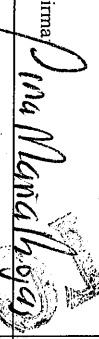

No aplica.

**RECURSOS**

- Base de datos de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario
- Base de datos de la Declaratoria de Construcción Prioritaria
- Arcgis
- SuperCade Virtual - Ventanilla Única de la Construcción - VUC
- Sistema de Información para la Planeación Interna (SIPI)
- Mapa interactivo

**POLÍTICAS DE OPERACIÓN**

Véase numeral 4. Lineamientos o políticas de operación en los procedimientos asociados al proceso.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma:  Nombre: Rodrigo Ernesto Carrascal Enriquez, Camilo Andres Poveda Avila	Firma:  Nombre: Lina Maria Rojas Ospina	Firma:  Nombre: Claudia Andrea Ramirez Montilla
Cargo: Subdirector de Gestión del Suelo, Subdirector de Apoyo a la Construcción	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretaria de Planeación y Política.

CIENFOS

